

Varför blev räntedebiteringen nu i december så hög?

I den senaste kvartalsavin uppgår räntedebiteringen till 2395 kr och många undrar säkert hur och varför den har blivit så hög.

Alla vet vi att låneräntorna har ökat under året men att det slog så mycket på våra lån? Låt oss därför ge en kort översikt.

De tre föregående ränteaviseringarna i år uppgick till 693kr, 534kr samt 826kr. Nu 2395. Det är en kraftig ökning.

Vi har tre lån och under året omsattes två av lånen från bunden årsränta till tremånaders ränta. Det kan bäst illustreras med att det kvarvarande bundna lånet har en kvartalsränta på 26625 kr , (alla tre lånen låg på ungefär den nivån när de var bundna), och nu är kvartalsräntebeloppet på de två kvarvarande lånen uppe i 114.300 kr respektive 125.111 kr.

I det här höga ränteläget bedömer vi att det bästa för oss är att ha lånen på tremånaders räntebindning och vara beredda på att binda på längre tid när marknaden har stabiliserat sig. Vårt bundna lån har en ränta på 1,42% och ska omsättas i augusti månad 2024. Tremånaderslånen har idag räntenivån 5,84% och 5,50%.

Frågor besvaras gärna av styrelsen.

Med vänlig hälsning

Och

God Jul önskar

Styrelsen

Baltora VA-samfällighetsförening